

无锡市惠山生态环境局

关于圻北路与志公路交叉口东南侧地块出让 环保意见函

江苏省惠山高新技术产业开发区（筹）管理委员会：

贵单位《申请》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”、无锡市惠山区洛社镇生态环境办公室现场调查意见，从环保角度，对圻北路与志公路交叉口东南侧地块（地块编号：XDG(HS)-2024-13号）出让提出意见如下：

一、该地块位于圻北路与志公路交叉口东南侧，地块性质为工业用地。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，确保满足环境保护距离要求。根据无锡市惠山区洛社镇生态环境办公室现场调查意见，目前该地块现状为空地，地块南侧 70 米处有居民点，其余方向 100 米范围内无环境敏感目标。

二、在确保满足环境保护距离的前提下，从生态环境角度，同意该地块作为工业用地推向市场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

(此页无正文)

无锡市惠山生态环境局

2024年6月28日



抄送：无锡市生态环境局